ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԴԱՏԱՐԱՆԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք. ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 41

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2016

ՏԻՏՂՈՍԱԹԵՐԹ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԴԱՏԱՐԱՆԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք. ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 41

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ճարտարապետաշինարարական մաս

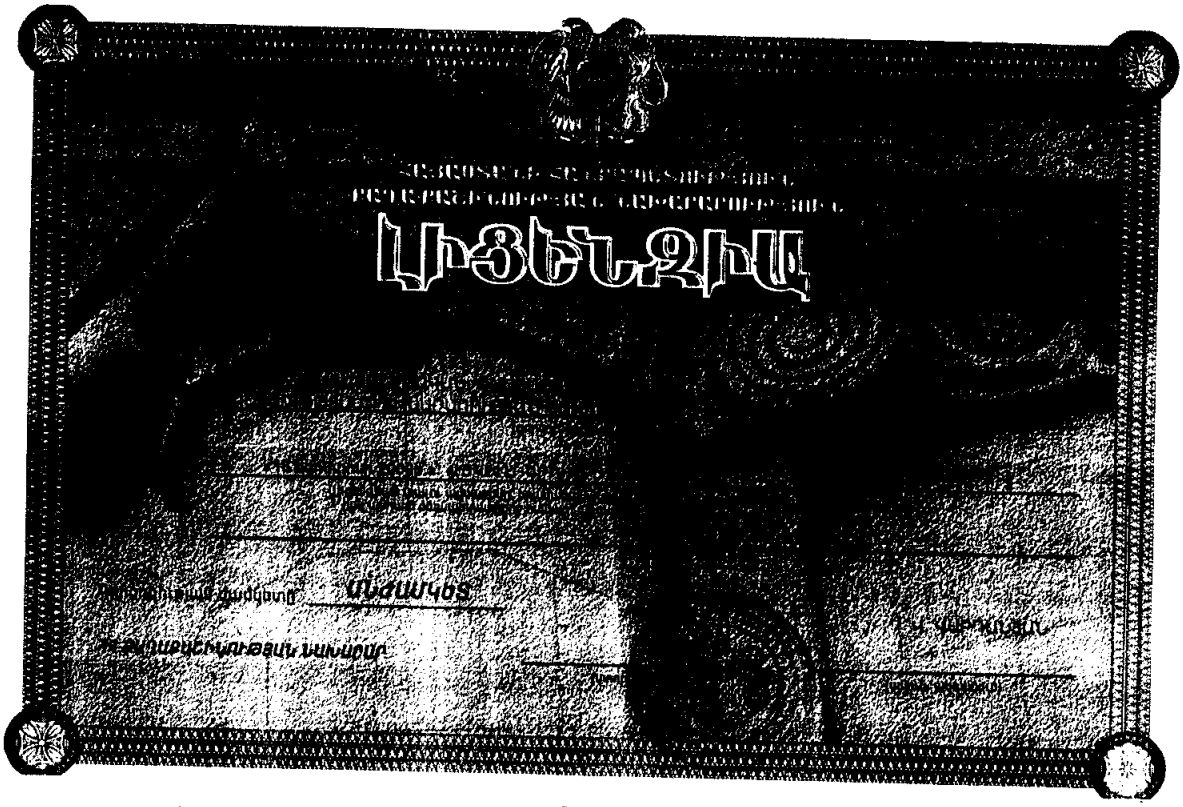
նախագծի թողարկող

«ԷՅ ՎԻ ԷՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

ՏՆՕՐԵՆ Ա. ՆԻԿՈՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԳԵ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2016



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

N 13298 - 01

(Լիցենզիայի և նեղդրի համարները)

«ԷՅՎԻԷՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԱՐԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ AB 0485332, ԳԵՎՈՐԳ ԲԵԶԻՐՋՅԱՆ AM 0419511

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ

(գործունեության ոլորտը)

23.09.2011թ.

(տալու ամսաթիվը)

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ՝

(ստորագրությունը)

Վ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

(անուն ազգանուն)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի Արմավիր քաղաքի վարչական շենքի վերանորոգման շինարարական աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ պահանջներ

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի Արմավիր քաղաքի վարչական շենքիում վերանորոգման շինարարական աշխատանքներն իրականացնելու համար անհրաժեշտ է

- Պայմանագրի շրջանակներում շինարարության իրականացման համար պահանջվող լիցենզիաները ըստ համապատասխան ոլորտի տրվող լիցենզիայի ներդիրի՝

  ա) բնակելի, հասարակական և արտադրական

- Պայմանագրի կատարման համար պահանջվող տեխնիկական միջոցներ

  Ավտոաշտարակ (տիպը՝ ցանկացած) – 1 հատ

- Պայմանագրի կատարման համար պահանջվող մասնագիտական ռեսուրսներ

  Աշխատակազմում պետք է ընդգրկված լինեն առնվազն 1 հոգուց բաղկացած ինժեներատեխնիկական անձնակազմ՝ ինժեներ-շինարար որակավորումով՝ առնվազն

  5 տարի մասնագիտական աշխատանքային փորձով

- Շենքի Կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաներ և այլն) և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջներ սահմանել մեկ տարի:
- Շինարարության տևողությունը սահմանել պայմանագրի կնքման օրվանից ըստ ժամանակացույցի:

«ԷՅ ՎԻ ԷՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ տնօրեն Ա.Նիկոյան

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 41 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԴԱՏԱՐԱՆԻ
ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

		1 ՕՐ	2 ՕՐ	3 ՕՐ	4 ՕՐ	5 ՕՐ	6 ՕՐ	7 ՕՐ	8 ՕՐ	9 ՕՐ	10 ՕՐ
1.	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—									
2.	ՔԱՆԴՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—	—								
3.	ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ					—	—	—	—	—	—
4.	ՇԻՆ. ԱՂԲԻ ՏԵՂԱՓՈԽՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ										—

ՏՆՕՐԵՆ՝ Ա.ՆԻԿՈՅԱՆ

«24» 09 2016 թ.

Նախագծի ճարտարապետական մասի կազմը

Հ/Հ	ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹ
		0
1	ՏԻՏՂՈՍԱԹԵՐԹ	1
2	ՆԱԽ. ճարտ. կազմ բացատրագիր	2
3	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ	3
4	ՔԱՆԴՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՎԱԼՆԵՐ	4
5	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՎԱԼՆԵՐ /ՍԿԻԶԲ/	5
6	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՎԱԼՆԵՐ /ՎԵՐՋ/	6
7	ՀԱՏՎԱԾ 1,2,3,4,5. ՀԱՓԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100	7
8	ՀԱՏՎԱԾ 2. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, ԵՏՆԱՄՈՒՏՔԻ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԴՈՒՌ Մ 1:100	

Բացատրագիր

Ք. Արմավիր, Հանրապետության փողոց հ. 41 շենք, Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի Արմավիր քաղաքի վարչական շենքի վերանորոգում /պատվիրատու՝ << Քաղաքաշինության նախարարություն/ :
Մշակված է համաձայն << Քաղաքաշինության նախարարության հետ կնքված 03.05.2016թ. N «ՔՆ-ՊԸԱՇՁԲ-16/29» պայմանագրի:
Հատակագծային լուծումները մշակված են համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ պահպանելով նորմատիվային պահանջները:
Նախատեսվում է քանդել պատերի 50քմ հարդարված մակերևույթը և մուտքի շվաքարանի կոտրված օրգանական ապակին փոխարինել պոլիկարբոնատով, ինչպես նաև նորոգել/ներկել/ 50քմ պատերը:
Նախագիծը համապատասխանում է << օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

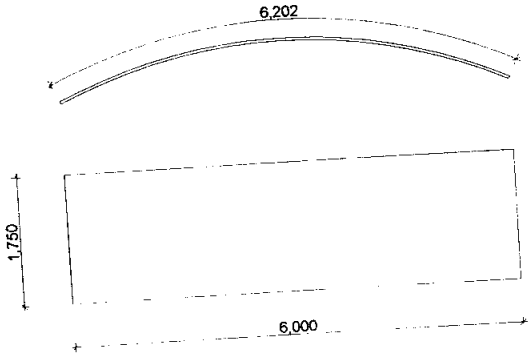
Ն.Գ.Ճ. Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՔԱՆԴՄԱՆ ՑԱՎԱԼՆԵՐ

	Աշխատանքի անվանումը	Չափ միավոր	Քանակ	Ծանոթություն
1.	Պատերի հարդարված մակերևույթի քանդում	$Մ^2$	50.0	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՑԱՎԱԼՆԵՐ

	Աշխատանքի անվանումը	Չափ միավոր	Քանակ	Ծանոթություն
3.	Պատերի ներկում լատեքսային ներկով	$Մ^2$	50.0	
4.	Շվաքարանի պոլիկարբոնատի տեղադրում	$Մ^2$	10.8	հաստությունը 8մմ



Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԴԱՏԱՐԱՆԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք. ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 41 ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		
			ճարտարապետաշինարարական մաս	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Ա.Ն.	1	1
«էՅ Վի էն Գրուպ » ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Ա.ՆԻԿՈՅԱՆ			Նախագծի ճարտարապետական մասի կազմը Բացատրագիր	ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ Հ.13298		

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի Արմավիր քաղաքի վարչական շենք

Նախահաշիվը կազմված է ներկայացված ծավալաթերթի հիման վրա

Շինարարական աշխատանքների արժեքը հաշված է ըստ շինարարական նորմաների արժեքի հաշվարկման կարգի, ՀՀ Կառավարության թիվ. 879-Ն որոշման 14.07.2011թ.

Ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են՝

Վերադիր ծախսեր	13.3%
Շահույթ	11.0%
ժամանակավոր կառույցներ	0.80%
Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	0.48%
Չնախատեսված աշխատանքների պահուստային միջոցներ	3.00%
Ավելացված Արժեքի Հարկ	20.0%

Միավոր գներ

1. Աշխատավարձի հաշվարկը կատարված է՝		
1984թ. նորմատիվային աշխատատարության հիման վրա, ընդունելով շինարարությունում		
զբաղված բանվորների միջին (ամսեկան) աշխատավարձը 2016թ օգոստոս ամսվա համար - (դրամ)		219 414.0
կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեկսը՝		1267.556
2. Մեքենաների շահագործման ծախսերի հաշվարկը կատարված է՝		
1984թ. նորմատիվային ծախսի հիման վրա		
կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեկսը՝		2640.50
3. Նյութերի արժեքների հաշվարկը կատարված է՝		
1984թ. նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով հետեւյալ գործակիցները՝		
նյութերի տեղափոխման,(տրանսպորտային) ծախսեր	գ =	1.062
նորմատիվներուվ չհաշվարկվող, (ոչ հիմնական) նյութեր	գ =	1.05
նյութերի պահեստավորման և նախապատրաստման ծախսեր	գ =	1.02

ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ԳՆԵՐ

Հաշվարկներում՝ օգտագործված շինարարական նյութերի և պատրաստվածքների գները ընդունված են ՀՀ Ֆինանսների նախարարության «ԳՆԱԳՈՅԱՑՄԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾԱԿԱՆ ԻՆՖՈՐՄԱՑԻՈՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»

ՊՈԱԿ-ի կողմից հրատարակված գների 2016 թ-ի ՕԳՈՍՏՈՍ **ամսվա / թիվ 08 /** ինֆորմացիոն տեղեկատուից:

Կազմեց՝ Գ.Բեզիրջյան

Ամփոփ նախահաշվի արժեքը 217.96 հազ. դրամ

<< >> << >> 2016 թ.

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Արմավիրի մարզզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի Արմավիր քաղաքի վարչական շենք

Հ/Հ	Նախահաշ. եւ հաշվարկների համարներ	Գլուխների, օբյեկտների, աշխատանքների եւ ծախսերի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը հազ. դրամ				Ընդհանուր նախահաշվային արժեքը հազ. դրամ
			շին. աշխատանք-ներ	մոնտաժ. աշխատանք-ներ	սարքավո-րումների, կահույքի եւ գույքի	այլ ծախսեր	
1	2	3	4	5	6	7	8
		ԳԼՈՒԽ 2.					
		Շինարարության հիմնական օբյեկտներ					
1	Տեղային նախահաշիվ 1	Համաշինարարական աշխատանքներ	170.0	0.0	0.0		170.0
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ գլուխ 2	170.0	0.0	0.0	0.0	170.0
		ԳԼՈՒԽ 8.					
2		*Ժամանակավոր շենքեր եւ կառույցներ*					
	0.80%	Ժամանակավոր շենքեր եւ կառույցներ	1.4	0.0	0.0	0.0	1.4
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ գլուխ 8	1.4	0.0	0.0	0.0	1.4
		Ընդհանուրը 1-8 գլուխ	171.4	0.0	0.0	0.0	171.4
		ԳԼՈՒԽ 9.					
3		*Այլ աշխատանքներ եւ ծախսեր*					
	0.48%	Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	0.8	0.0	0.0	0.0	0.8
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ գլուխ 9	0.8	0.0	0.0	0.0	0.8
		Ընդհանուրը 1-9 գլուխ	172.2	0.0	0.0	0.0	172.2

1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ 10.					
4		*Կառուցվող ծեռնարկության (հիմնարկության) տնօրենության (տեխնիկական հսկողության գոյապահպանում եւ հեղինակային հսկողություն)*					
	1.80%	Տեխնիկական հսկողություն				3.1	3.1
	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				1.0	1.0
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ գլուխ 10				4.1	4.1
5		Ընդհանուրը 1-12 գլուխ	172.2	0.0	0.0	4.1	176.3
	3.0%	*Չնախատեսված աշխատանքների եւ ծախսեր պահեստային միջոցներ*	5.2	0.0	0.0	0.1	5.3
6		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԸ	177.4	0.0	0.0	4.3	181.6
	20%	*Ավելացված արժեքի հարկ*	35.5	0.0	0.0	0.9	36.3
7		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԸ	212.9	0.0	0.0	5.1	217.961

Նախագծի Գլխ. ճարտարապետ Վ.Մարտիրոսյան

Նախահաշիվը կազմեց՝ Գ.Եղիոյան

«24» 09 2016թ.

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի Արմավիր քաղաքի վարչական շենք

Համաշինարարական աշխատանքներ
Տեղային նախահաշիվ 1

170.03 հազ. դրամ

Հ/Հ	Աշխ-ի և ծախսերի շիֆրը	Աշխատանքների անվանումը	Միավոր Չափ.	Քանակ	Միավորի արժեքը: Աշխատա-տարողություն մարդ/ժամ	Աշխատա-վարձ հազ. դրամ	Մեքենաների շահա -գործում ռուբ.	հազ. դրամ	Նյութ հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ	Ընդհանուրը հազ. դրամ	Նյութեր: Անվանումը	Չափ. միավոր	Ծախսը	Ընդհ. ծախսը	Միավ. արժեքը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17.0
		Քանդման ծավալներ														
1	Ռ14-321	Պատերի հարդարված մակերևույթի քանդում	քմ	50	0.157	0.199	0	0	0	0.1988	9.938				0	
2	15-660 168-3	Պատերի ներկում լատեկսային ներկով	քմ	50	0.41	0.52	0.009	0.024	0.778	1.3215	66.07	ներկ լատեկս	կգ	0.63	31.5	0.858
												մածիկ ունիվերսալ	կգ	0.51	25.5	0.282
3	Ռ8-34-Բ կիրառ.	Շվաքարանի պոլիկարբոնատի տեղադրում	քմ	10.8	0.656	0.83	0	0	4.5958	5.4273	58.61	պոլիկարբոնատ	քմ	1.05	11.34	3.85
															0	
															0	
															0	
															0	
4	գնաց.3 էջ 6 կ.29	Շինաղբի բարձում ավտոմեքենաների վրա	տն	0.2	0	0	0.18	0.475	0	0.4753	0.10				0	
5	գնաց.3 էջ 50	Շինաղբի տեղափոխում 13 կմ հեռավորության վրա	տն	0.2	0	0	0.9	2.376	0	2.3765	0.48				0	
															0	
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ									135.20					

Այդ թվում

	Աշխատավարձ	44.90
	Մեքենաների շահագործում	1.76
	Նյութեր	88.54
	Ընդամենը	**135.20**
13.3%	Վերադիր ծախսեր	17.98
	Ընդամենը	**153.18**

1	2	3	4	5	6	7′	8	9′	10	11	12	13	14	15	16	17.0
	11.0%	Շահույթ										16.85				
		Ընդամենը										**170.03**				

Կազմեց Պ.Բեժիոջյան